

Stadgar för Kungspudelns samfällighetsförening

Stadgar fastställda vid föreningsstämma 2017-03-29.

Avdelning I. Inledning

§ 1

Föreningens firma är Kungspudelns samfällighetsförening, org. Nr. 717909-4201.

§ 2

Föreningen förvaltar Kungspudelns gemensamhetsanläggning GA:1 (anläggningsbeslut 1969-09-12 med tillägg 2009-12-23).

§ 3

Föreningen skall förvaltas i enlighet med anläggningsbesluten, samt med iakttagande av bestämmelserna i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och dessa stadgar. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för de ändamål som föreningen skall tillgodose.

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som ingår i samfälligheten.

Avdelning II. Styrelse

§ 5. Styrelsens säte

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun. Styrelsen skall bestå av fyra till sex ledamöter och två till tre suppleanter. Antalet bestäms av föreningsstämman när val sker.

§ 6. Kallelse

Kallelse till styrelsemöte skall ske minst sju dagar före mötet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanter och kommittéordföranden skall inom samma tid tillställas underrättelse om mötet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden varvid suppleant skall kallas i stället. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe och kommitté-ordförande har rätt att närvara vid mötet men har inte rösträtt.

§ 7. Beslut o protokoll

Styrelsen är beslutsför när mer än hälften av antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder därav skall styrelsemöte anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till mötet.

Ärenden avgörs genom majoritetsbeslut. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Den ledamot som önskar reservera sig mot beslutet skall anmäla detta före mötets slut. Ärende som ej angetts i kallelsen får avgöras om samtliga ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Styrelsemöten skall protokollföras. Protokoll skall justeras av ordföranden och lämnas till ledamöterna, suppleanterna, revisorerna och kommitté-ordföranden.

§ 8. Uppgifter

Styrelsen skall:

1. förvalta föreningen och dess tillgångar samt föra redovisning över föreningens räkenskaper,
2. fastställa instruktioner för Kommittéerna,
3. utse firmatecknare vid konstituerande styrelsemöte,
4. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
5. föra förteckning över fastigheternas ägare,
6. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, framlägga uppdaterad underhålls- och förnyelseplan med åtgärdsprogram samt budgetförslag och förslag till årsavgift,
7. tillse att betryggande försäkring finns för föreningens tillgångar. Kontanter skall placeras hos institut som omfattas av den statliga insättningsgarantin och saldot hos enskilt institut får ej överstiga det vid var tid gällande maximala ersättningsbeloppet Löptider skall anpassas till föreningens behov,
8. till alla medlemmar lämna information, en gång per år om de boende inom samfälligheten, och minst två gånger per år om viktiga frågor i övrigt,
9. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Avdelning III. Förvaltning

§ 9. Kommittéer

För det löpande underhållet av de gemensamma anläggningarna skall ordinarie föreningsstämma utse kommittéer för dels Mark- och Garageanläggningar (MoG) dels el- och kabel-tv-anläggningar. Kommittéerna skall bestå av ordförande och ytterligare minst två personer.

§ 10. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna utse två revisorer och en suppleant.

Underlag för revision skall göras tillgängligt för revisorerna senast sex veckor före, och revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före, ordinarie föreningsstämma.

§ 11. Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12. Fonder

Föreningen skall ha en underhålls- och förnyelsefond. Till fonden skall årligen avsättas medel som får användas vid underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Storleken på avsättningen skall grundas på det uppskattade behovet.

Avdelning IV. Föreningsstämma

§ 13. Tid och plats

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämma skall avhållas när styrelsen, revisorerna eller minst en femtedel av fastigheternas behöriga företrädare begär det.

§ 14. *Kallelse*

Kallelse till föreningsstämma skall ske skriftligen (genom e-post eller brevutskick) senast två veckor före mötet. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall innehålla förvaltningsberättelse bestående av balans- och resultaträkning, revisionsberättelse, uppdaterad underhålls- och förnyelseplan med åtgärdsprogram samt förslag till budget och årsavgift.

§ 15. *Motioner*

Medlemsmotion skall, för att behandlas på ordinarie föreningsstämma vara styrelsen tillhanda senast första februari. Motionen kompletterad med styrelsens förslag till beslut skall bifogas kallelsen till stämman.

§ 16. *Dagordning*

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. stämmans öppnande samt val av ordförande för stämman,
2. val av sekreterare för stämman,
3. val av två justeringsmän,
4. fråga om stämman blivit behörigen utlyst,
5. fastställande av dagordning,
6. styrelsens och revisorernas berättelser,
7. fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om disposition av årets vinst eller förlust,
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
9. beslut om underhålls- och förnyelseåtgärder,
10. förslag från styrelsen,
11. motioner,
12. beslut om ersättning till styrelse, revisorer och övriga funktionärer,
13. beslut om budget och årsavgift,
14. beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter,
15. val av a) styrelseordförande, b) övriga ledamöter, c) suppleanter,
16. val av ordförande och övriga ledamöter i kommittéer,
17. val av revisorer och revisorssuppleant,
18. val av valberedning,
19. övriga frågor,
20. stämmans avslutning.

Vid extra föreningsstämma skall punkterna 1-5, 10, 11, 19 och 20 avhandlas.

§ 17. *Beslut*

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning medan övriga frågor avgörs av ordförandens beslut. Sluten omröstning skall ske om någon begär det.

Varje fastighet har en röst. Rösträtt kan utövas av ombud genom fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en fastighet utöver egen fastighet. Fastighet som ägs av flera skall företräddas av en person med stöd av fullmakt/er.

§ 18. *Protokoll*

Protokoll från stämman skall justeras inom två veckor från stämman och därefter distribueras till medlemmarna.

Avdelning V. Övrigt

§ 19. *Stadgeändring*

Beslut om ändring av stadgarna skall fattas vid föreningsstämma och kräver att mer än två tredjedelar av de närvarande biträder förslaget.

----- 00000 -----